

**Протокол № 11/П-25**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица-Проект» СРО**  
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ  
Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1  
пом. 1а, 2-й этаж, комната №1

«27» ноября 2025 г.  
15-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Горбачев Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Горбачев Игорь Александрович.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Галиченко Татьяна Валентиновна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Горбачева И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос:** Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

**Вопрос: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

### **Слушали**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что согласно приказу от «21» октября 2025 г. № 11/П-25 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии            - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии                        - специалист отдела контроля – Галиченко Татьяна  
Валентиновна,

в период с «05» ноября 2025 г. по «26» ноября 2025 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ОНЕГА" (ИНН 7712024999);
2. ООО "ЭСКО СВЕТ" (ИНН 7703709450);
3. ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх" (ИНН 7714827906);
4. ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7730199247);
5. ООО "КЛАУД СОЛЮШЕНС" (ИНН 9703050690);
6. ООО "Главстрой" (ИНН 9704059247);
7. ООО "Ленинградский проспект М" (ИНН 7702845731);
8. Фонд реновации (ИНН 7703434808);
9. ООО "МР-Орион3" (ИНН 9714016468).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ОНЕГА"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "КЛАУД СОЛЮШЕНС"; ООО "Главстрой"; ООО "Ленинградский проспект М"; Фонд реновации; ООО "МР-Орион3" установлено, что указанные 8 (восемь) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации ООО "ЭСКО СВЕТ" до конца проведения плановой проверки не предоставил запрашиваемые документы, а именно: договор страхования гражданской ответственности; комплект заверенных документов на двух специалистов включенных в НРС; заверенную копию документа о смене директора; заверенную копию договора аренды. До настоящего времени не погашена имеющаяся задолженность по оплате установленных взносов в размере 367 000 рублей.

Не предоставление данных членом Ассоциации вышеперечисленных запрашиваемых документов является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего Собрания (протокол № 17 от 29 июня 2017г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 26 от 04.04.2025г.), Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 25 от 03.04.2025г.) и Правила саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Общего Собрания (протокол № 16 от 04.04.2017г.).

**Бизяеву М.П.**, которая предложила утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "ОНЕГА"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "КЛАУД СОЛЮШЕНС"; ООО "Главстрой"; ООО "Ленинградский проспект М"; Фонд реновации; ООО "МР-Орион3", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации ООО "ЭСКО СВЕТ" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

#### **Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

#### **Постановили:**

Утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "ОНЕГА"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "КЛАУД СОЛЮШЕНС"; ООО "Главстрой"; ООО "Ленинградский проспект М"; Фонд реновации; ООО "МР-Орион3", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации ООО "ЭСКО СВЕТ" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 15:30 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Горбачев И.А.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Галиченко Т.В.